

# 2021 年建筑业发展统计分析

中国建筑业协会

## 一、2021 年全国建筑业基本情况

2021 年是党和国家历史上具有里程碑意义的一年。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国建筑业弘扬伟大建党精神，全力以赴建设疫情防控设施，扎实推进保障性住房建设，积极参与城市更新行动，加快推动建筑产业转型升级，发展质量和效益不断提高，实现了“十四五”良好开局。全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 293079.31 亿元，同比增长 11.04%；完成竣工产值 134522.95 亿元，同比增长 10.12%；签订合同总额 656886.74 亿元，同比增长 10.29%，其中新签合同额 344558.10 亿元，同比增长 5.96%；房屋施工面积 157.55 亿平方米，同比增长 5.41%；房屋竣工面积 40.83 亿平方米，同比增长 6.11%；实现利润 8554 亿元，同比增长 1.26%。截至 2021 年底，全国有施工活动的建筑业企业 128746 个，同比增长 10.31%；从业人数 5282.94 万人，同比下降 1.56%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 473191 元/人，同比增长 11.89%。

**（一）建筑业增加值增速低于国内生产总值增速 但支柱产业地位依然稳固**

经初步核算，2021 年全年国内生产总值 1143670 亿元，比上年增长

8.1%（按不变价格计算）。全年全社会建筑业实现增加值 80138 亿元，比上年增长 2.1%，增速低于国内生产总值 6 个百分点（图 1）。



图 1 2012-2021 年国内生产总值、建筑业增加值及增速

自 2012 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.85% 以上。2021 年虽有所下降，仍然达到了 7.01%（图 2），建筑业国民经济支柱产业的地位稳固。

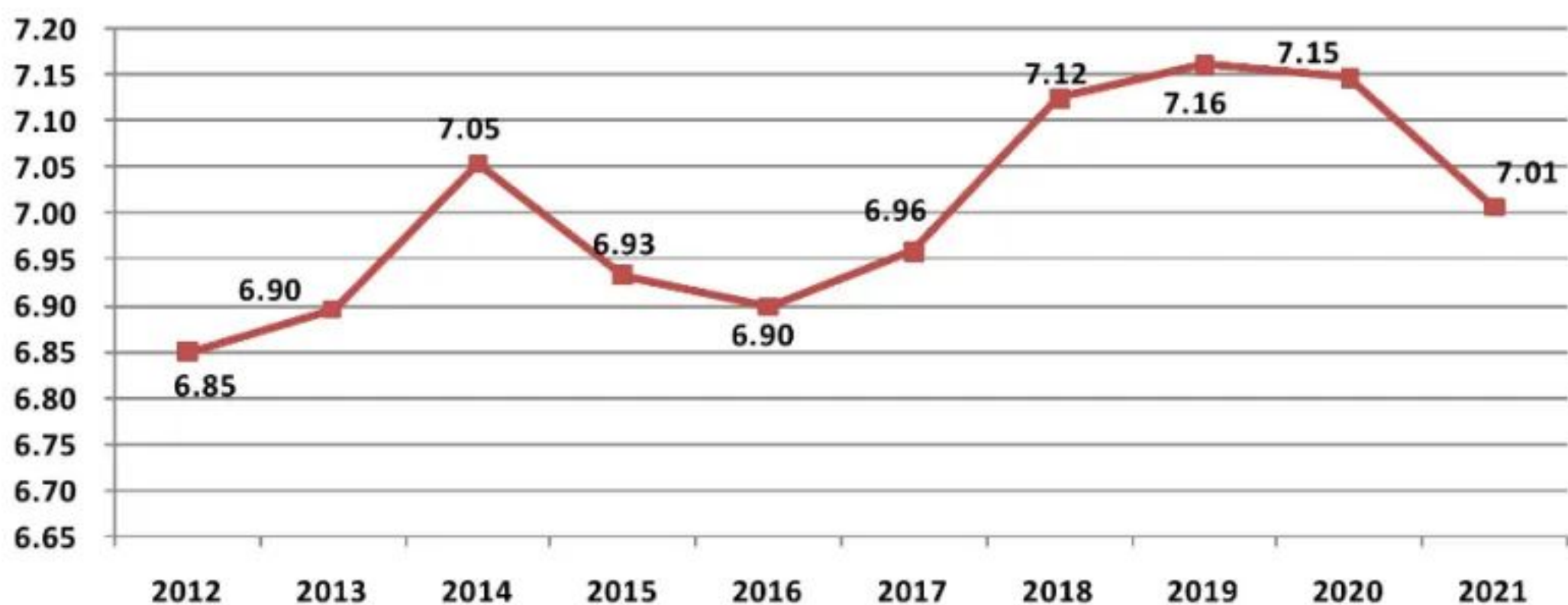


图 2 2012-2021 年建筑业增加值占国内生产总值比重

## （二）建筑业总产值持续增长 增速连续两年上升

近年来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长。2021 年达到 293079.31 亿元，比上年增长 11.04%。建筑业总产值增速比上年提高了 4.80 个百分点，连续两年上升（图 3）。



图 3 2012-2021 年全国建筑业总产值及增速

### （三）建筑业从业人数减少但企业数量增加 劳动生产率再创新高

2021 年，建筑业从业人数为 5282.94 万人，连续三年减少。2021 年比上年末减少 83.98 万人，减少 1.56%（图 4）。



图 4 2012-2021 年建筑业从业人数增长情况

截至 2021 年底，全国共有建筑业企业 128746 个，比上年增加 12030

个，增速为 10.31%，比上年减少了 2.12 个百分点，增速在连续五年增加后出现下滑（图 5）。国有及国有控股建筑业企业 7826 个，比上年增加 636 个，占建筑业企业总数的 6.08%，比上年下降 0.08 个百分点。

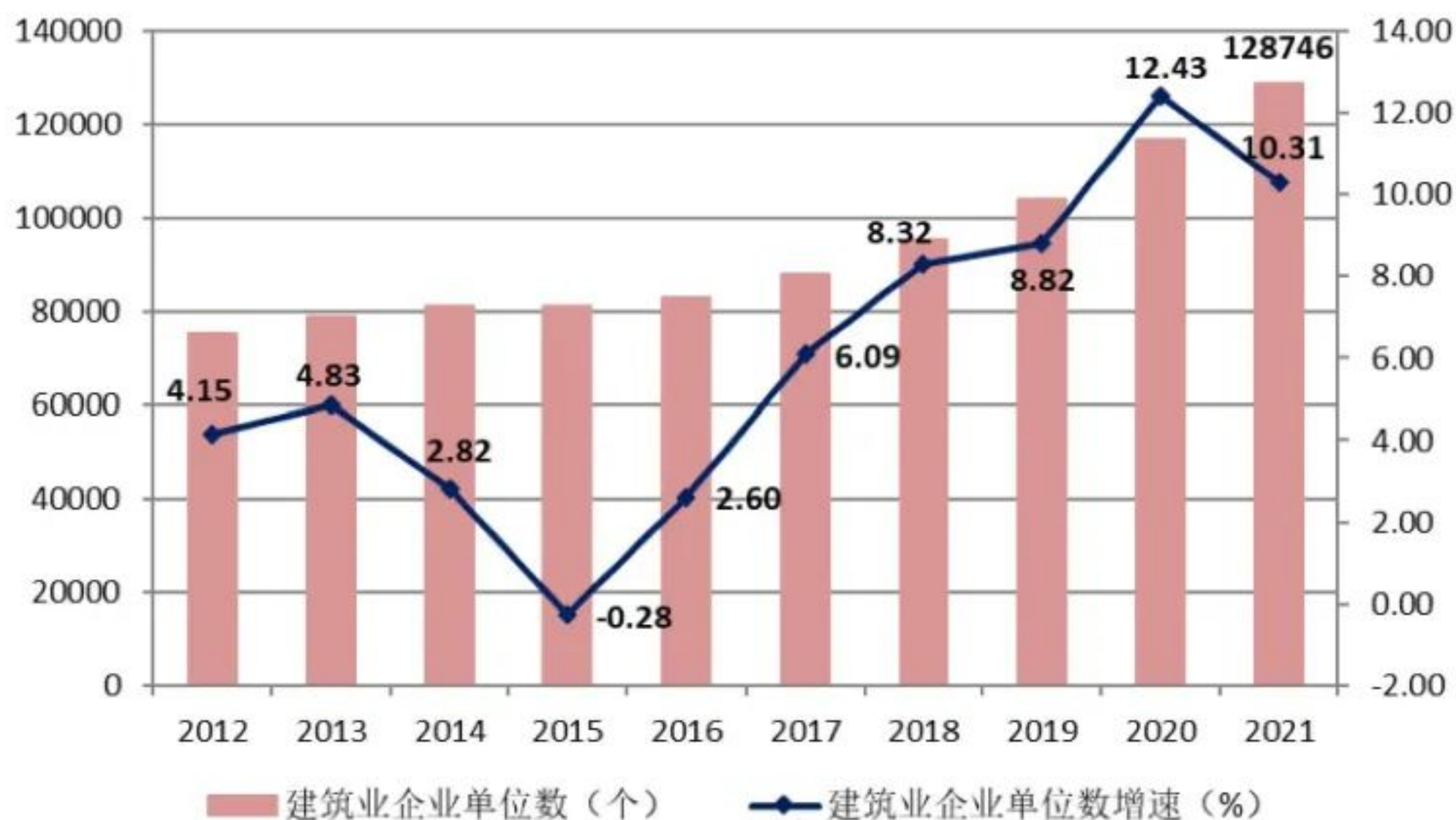


图 5 2012-2021 年建筑业企业数量及增速

2021 年，按建筑业总产值计算的劳动生产率再创新高，达到 473191 元/人，比上年增长 11.89%，增速比上年增长 6.07 个百分点（图 6）。



图 6 2012-2021 按建筑业总产值计算的建筑业劳动生产率及增速

#### （四）建筑业企业利润总量增速继续放缓 行业产值利润率连续五年下降

2021年，全国建筑业企业实现利润8554亿元，比上年增加106.26亿元，增速为1.26%，比上年降低0.77个百分点，增速连续五年放缓（图7）。



图7 2012-2021年全国建筑业企业利润总额及增速

建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）自2014年达到最高值3.63%后，总体呈下降趋势。2021年，建筑业产值利润率为2.92%，跌破3%，为近十年最低（图8）。

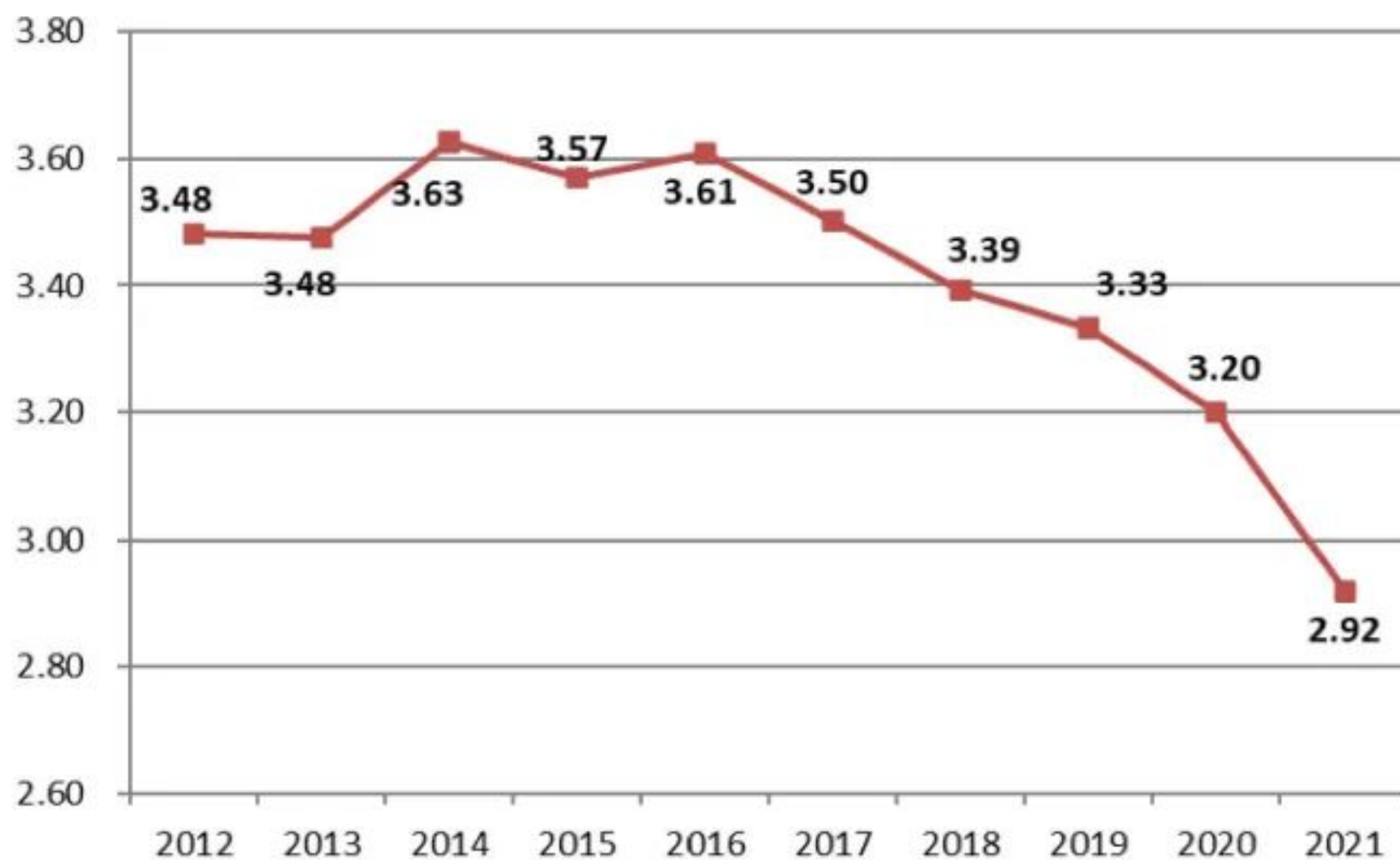


图8 2012-2021年建筑业产值利润率

### (五) 建筑业企业签订合同总额增速由降转升 新签合同额增速放缓

2021年，全国建筑业企业签订合同总额656886.74亿元，比上年增长10.29%，增速在连续三年下降后出现回升，比上年增长了1.02个百分点。其中，本年新签合同额344558.10亿元，比上年增长了5.96%，增速比上年下降6.46个百分点（图9）。本年新签合同额占签订合同总额比例为52.45%，比上年下降了2.15个百分点（图10）。



图9 2012-2021年全国建筑业企业签订合同总额、新签合同额及增速

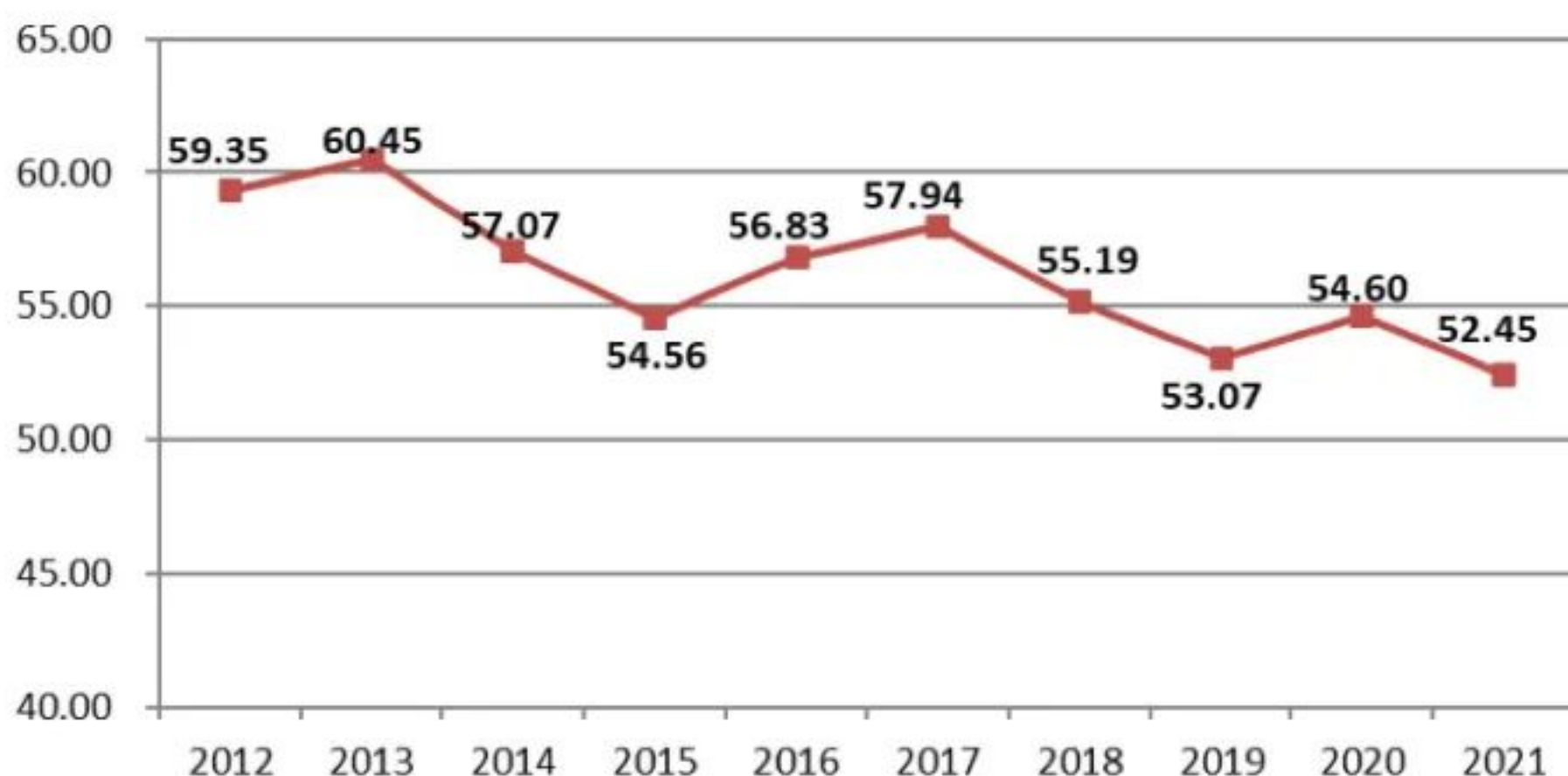


图 10 2012-2021 年全国建筑业企业新签合同额占合同总额比例

### (六) 房屋施工面积增速保持增长 竣工面积止降为升 住宅竣工面积占房屋竣工面积近三分之二

2021 年，全国建筑业企业房屋施工面积 157.55 亿平方米，比上年增长 5.41%，增速比上年提高了 1.72 个百分点，连续两年保持增长。竣工面积 40.83 亿平方米，结束了连续四年的下降态势，比上年增长 6.11%（图 11）。



图 11 2012-2021 年建筑业企业房屋施工面积、竣工面积及增速

从全国建筑业企业房屋竣工面积构成情况看，住宅竣工面积占最大比重，为 66.26%；厂房及建筑物竣工面积占 13.81%；商业及服务用房竣工面积占 6.19%；其他各类房屋竣工面积占比均在 6%以下（图 12）。

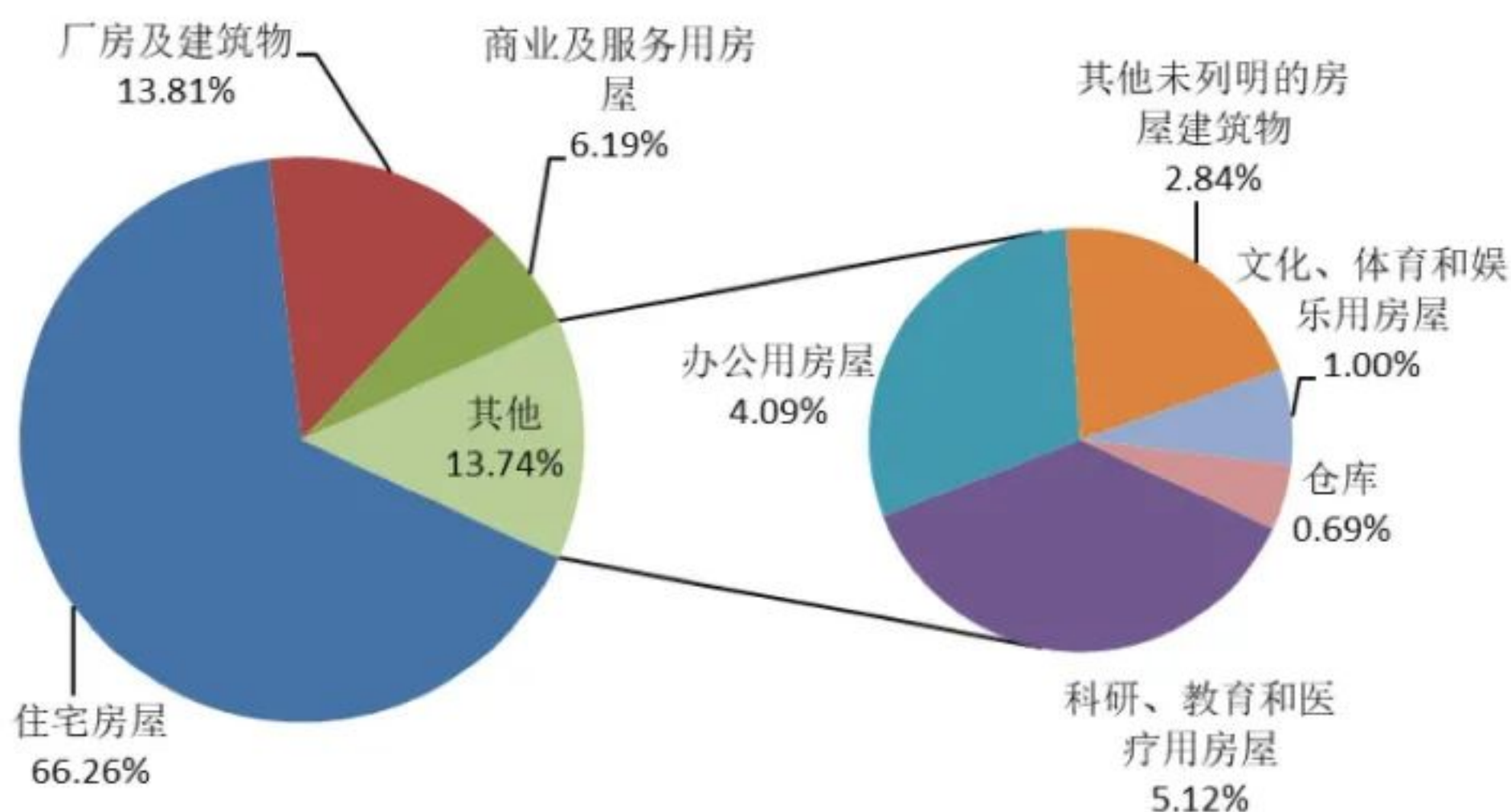


图 12 2021 年全国建筑业企业房屋竣工面积构成

全年全国各类棚户区改造开工 165 万套，基本建成 205 万套；全国保障性租赁住房开工建设和筹集 94 万套。

### （七）对外承包工程完成营业额继续下降 新签合同额出现增长

2021 年，我国对外承包工程业务完成营业额 1549.4 亿美元，比上年下降 0.64%。新签合同额 2584.9 亿美元，比上年增长 1.15%（图 13）。





图 13 2012-2021 年我国对外承包工程业务情况

2021 年，我国对外劳务合作派出各类劳务人员 32.3 万人，较上年同期增加 2.2 万人；其中承包工程项下派出 13.3 万人，劳务合作项下派出 19 万人。2021 年末在外各类劳务人员 59.2 万人。

美国《工程新闻记录》（简称“ENR”）杂志公布的 2021 年度全球最大 250 家国际承包商共实现海外市场营业收入 4203.2 亿美元，比上一年度减少了 11.1%。我国内地共有 78 家企业入选 2021 年度全球最大 250 家国际承包商榜单，比上一年度增加了 4 家。入选企业共实现海外市场营业收入 1074.6 亿美元，比上年度收入合计额减少 10.5%，降幅略低于 250 强企业总体海外收入的缩减幅度，收入合计占 250 家国际承包商海外市场营业收入总额的 25.6%，比上年微增 0.2 个百分点。

从进入榜单企业的排名分布来看，78 家内地企业中，进入前 10 强的仍为 3 家，分别是中国交通建设集团有限公司排在第 4 位，中国电力建设集团有限公司排在第 7 位，中国建筑集团有限公司排在第 9 位。进

入 100 强的有 27 家企业，比上年度增加 2 家。与上年度排名相比，位次上升的有 39 家，排名保持不变的有 6 家，新入榜企业 6 家。排名升幅最大的是前进 109 位，排名达到第 51 位的上海电气集团股份有限公司。新入榜企业中，排名最前的是排在第 167 位的西安西电国际工程有限责任公司（表 1）。

表 1 2021 年度 ENR 全球最大 250 家国际承包商中的中国内地企业

序号	公司名称	排名		海外市场收入 (百万美元)
		2021	2020	
1	中国交通建设集团有限公司	4	4	21348.4
2	中国电力建设集团有限公司	7	7	13007.9
3	中国建筑集团有限公司	9	8	10746.2
4	中国铁道建筑有限公司	11	12	8375.0
5	中国铁路工程集团有限公司	13	13	7419.9
6	中国化学工程集团有限公司	19	22	4221.8
7	中国能源建设集团有限公司	21	15	4177.4
8	中国石油工程建设（集团）公司	33	34	3340.5
9	中国机械工业集团公司	35	25	3113.0
10	上海电气集团股份有限公司	51	160	1731.9
11	中国冶金科工集团有限公司	53	41	1659.8
12	中国中原对外工程有限公司	55	63	1635.4
13	中国中材国际工程股份有限公司	60	54	1297.8
14	中信建设有限责任公司	63	62	1242.1
15	中国通用技术（集团）控股有限责任公司	67	73	1151.7
16	中国江西国际经济技术合作公司	72	81	1023.6
17	中国电力技术装备有限公司	73	111	1019.4
18	江西中煤建设集团有限公司	75	85	989.9
19	哈尔滨电气国际工程有限公司	78	95	942.6
20	北方国际合作股份有限公司	81	90	894.9
21	浙江省建设投资集团有限公司	84	82	871.6
22	中石化炼化工程（集团）股份有限公司	86	70	807.2
23	中国水利电力对外公司	89	97	772.8
24	山东高速集团有限公司	90	139	736.1
25	上海建工集团	93	101	692.5
26	青建集团股份公司	94	58	685.3
27	中国地质工程集团公司	100	96	588.3

28	中原石油工程有限公司	105	110	524.6
29	云南建工集团有限公司	106	106	516.8
30	江苏省建筑工程集团有限公司	107	99	515.1
31	江苏南通三建集团股份有限公司	108	122	507.3
32	北京城建集团	109	105	502.0
33	特变电工股份有限公司	111	93	489.3
34	新疆兵团建设工程(集团)有限责任公司	113	168	476.3
35	北京建工集团有限责任公司	117	117	457.4
36	烟建集团有限公司	119	146	450.0
37	中国河南国际合作集团有限公司	121	107	444.8
38	东方电气股份有限公司	123	123	427.9
39	中国江苏国际经济技术合作公司	124	120	427.0
40	安徽省外经建设(集团)有限公司	127	126	410.2
41	中国武夷实业股份有限公司	129	138	408.1
42	江西水利水电建设有限公司	132	143	388.7
43	中鼎国际工程有限责任公司	135	144	365.3
44	中地海外集团有限公司	143	136	331.7
45	上海城建(集团)公司	147	185	321.3
46	中钢设备有限公司	148	145	314.0
47	中国有色金属建设股份有限公司	155	133	244.3
48	中国航空技术国际工程有限公司	159	127	231.5
49	西安西电国际工程有限责任公司	167	**	211.7
50	沈阳远大铝业工程有限公司	171	154	197.3
51	中国成套设备进出口(集团)总公司	172	148	197.0
52	山西建设投资集团有限公司	173	186	194.1
53	安徽建工集团有限公司	174	178	191.7
54	山东德建集团有限公司	175	188	191.3
55	龙信建设集团有限公司	176	194	191.0
56	山东淄建集团有限公司	177	187	189.6
57	湖南建工集团有限公司	180	191	185.2
58	浙江省东阳第三建筑工程有限公司	184	198	167.9
59	河北建工集团有限责任公司	186	241	162.7
60	南通建工集团股份有限公司	189	205	161.6
61	浙江省交通工程建设集团有限公司	190	201	160.4
62	湖南路桥建设集团有限责任公司	192	221	156.3
63	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	193	240	155.7
64	江西省建工集团有限责任公司	194	208	153.0
65	中国建材国际工程集团有限公司	197	140	143.0
66	天元建设集团有限公司	199	167	134.9
67	重庆对外建设(集团)有限公司	200	207	133.6
68	中国甘肃国际经济技术合作总公司	202	204	125.9

69	绿地大基建集团有限公司	207	**	112.3
70	正太集团有限公司	210	**	100.5
71	南通四建集团有限公司	211	232	100.5
72	四川公路桥梁建设集团有限公司	213	210	92.0
73	中国大连国际经济技术合作集团有限公司	217	**	84.7
74	山东科瑞石油装备有限公司	219	202	79.7
75	中铝国际工程股份有限公司	221	233	75.8
76	蚌埠市国际经济技术合作有限公司	228	**	70.1
77	江苏南通二建集团有限公司	232	**	61.7
78	江联重工集团股份有限公司	242	177	37.0

\*\*表示未进入 2020 年度 250 强排行榜

## 二、2021 年全国建筑业发展特点

### （一）江苏建筑业总产值以绝对优势领跑全国 鄂、新增速较快

2021 年，江苏建筑业总产值超过 3.8 万亿元，达到 38244.49 亿元，以绝对优势继续领跑全国。浙江建筑业总产值仍位居第二，为 23010.97 亿元，比上年增长 9.90%，增幅高于江苏，相对缩小了与江苏的差距。两省建筑业总产值共占全国建筑业总产值的 20.90%。

除苏、浙两省外，总产值超过 1 万亿元的还有广东、湖北、四川、山东、福建、河南、北京、湖南、安徽 9 个省市，上述 11 个地区完成的建筑业总产值占全国建筑业总产值的 69.35%（图 14）。

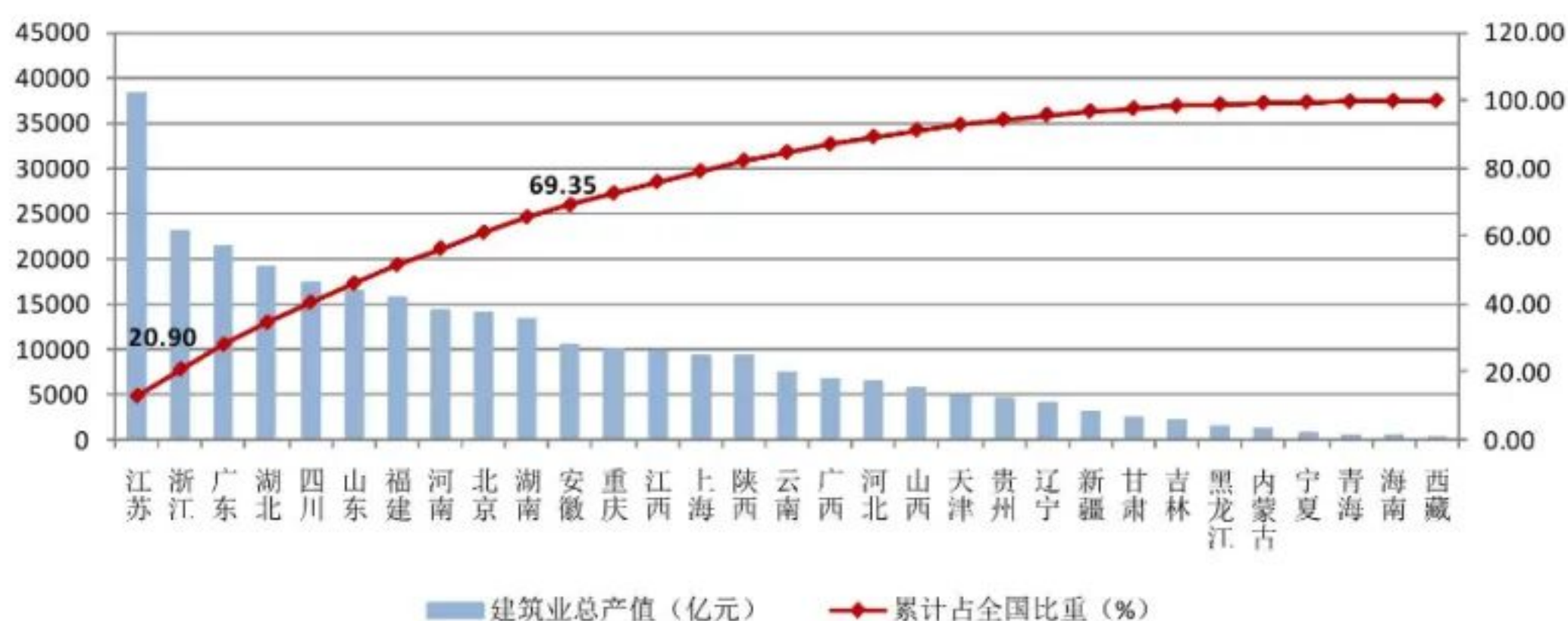


图 14 2021 年全国各地区建筑业总产值排序

从各地区建筑业总产值增长情况看，除西藏外，各地建筑业总产值均保持增长，25 个地区的增速高于上年。湖北、新疆、广东、青海和广西分别以 17.94%、16.03%、15.82%、14.66%和 14.46 %的增速位居前五位（图 15）。



图 15 2020-2021 年各地区建筑业总产值增速

## （二）江苏新签合同额以较大优势占据首位 8 个地区出现负增长

2021 年，全国建筑业企业新签合同额 344558.10 亿元，比上年增长 5.96%，增速较上年下降了 6.46 个百分点。江苏建筑业企业新签合同额以较大优势占据首位，达到 34608.65 亿元，比上年增长了 0.01%，占签订合同额总量的 56.33%。新签合同额超过 1 万亿元的还有广东、湖北、浙江、四川、山东、北京、河南、福建、上海、湖南、安徽、陕西等 12 个地区。新签合同额增速超过 10%的是青海、湖北、广东、天津、山东、安徽等 6 个地区，西藏、内蒙古、贵州、海南、吉林、辽宁、福建、浙

江等 8 个地区新签合同额出现负增长（图 16）。

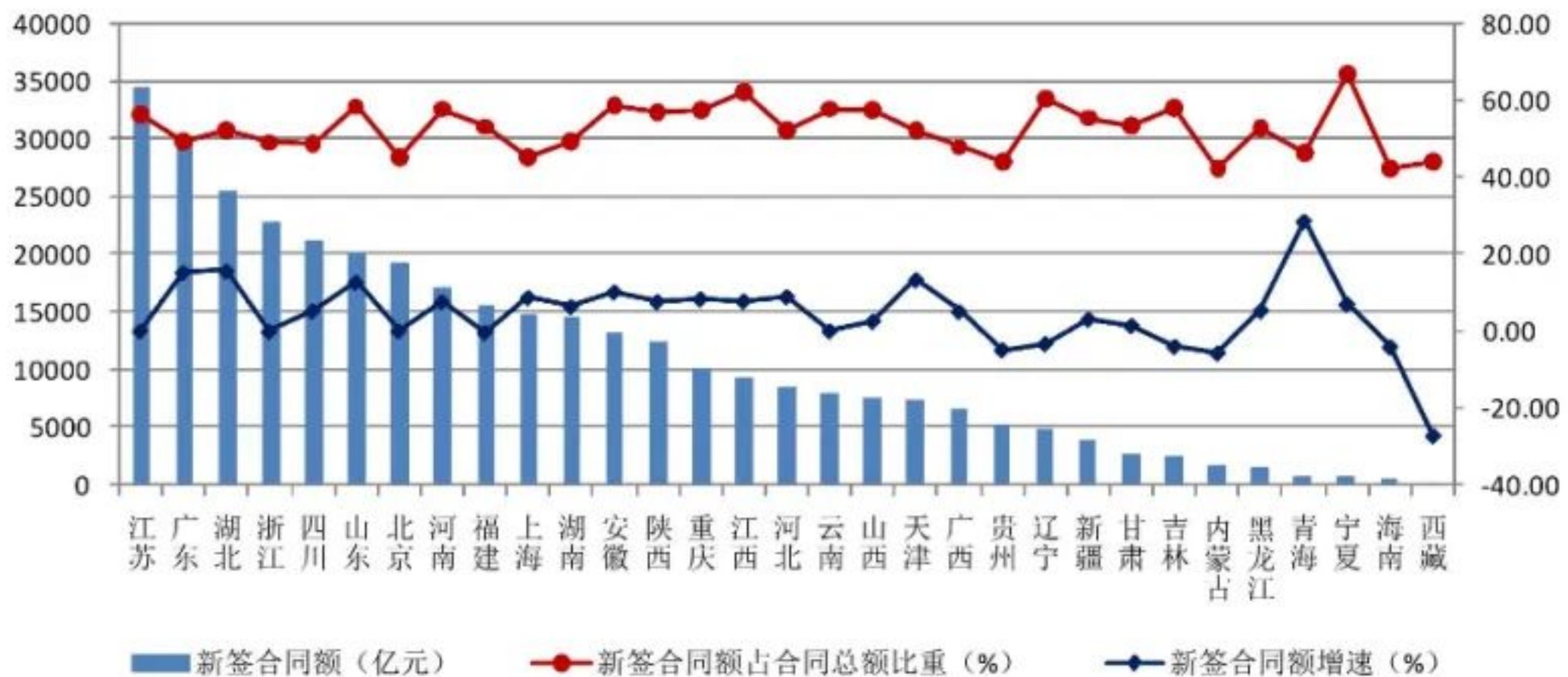


图 16 2021 年各地区建筑业企业新签合同额及增速

### （三）30 个地区跨省完成建筑业产值保持增长 琼、藏增速超 50%

2021 年，各地区跨省完成的建筑业产值 100711.63 亿元，比上年增长 10.59%，增速同比减少 1.44 个百分点。跨省完成建筑业产值占全国建筑业总产值的 34.36%，比上年减少 0.14 个百分点。

跨省完成的建筑业产值排名前两位的仍然是江苏和北京，分别为 16959.22 亿元、10369.92 亿元。两地区跨省产值之和占全部跨省产值的比重为 27.14%。湖北、福建、浙江、上海、广东、湖南、四川和山东 8 个地区，跨省完成的建筑业产值均超过 3500 亿元。从增速上看，海南、西藏的增速均超过 50%，内蒙古超过 40%，贵州、四川、重庆均超过 20%。宁夏则出现 5.48% 的负增长。

从外向度（即本地区在外省完成的建筑业产值占本地区建筑业总产值的比例）来看，排在前三位的地区仍然是北京、天津、上海，分别为 74.14%、66.00% 和 59.62%。外向度超过 30% 的还有福建、青海、江苏、

湖北、陕西、河北等 6 个地区。浙江、江苏、宁夏、北京、新疆、甘肃、黑龙江、青海、湖北、云南、安徽、广东和吉林等 13 个地区外向度出现负增长（图 17）。

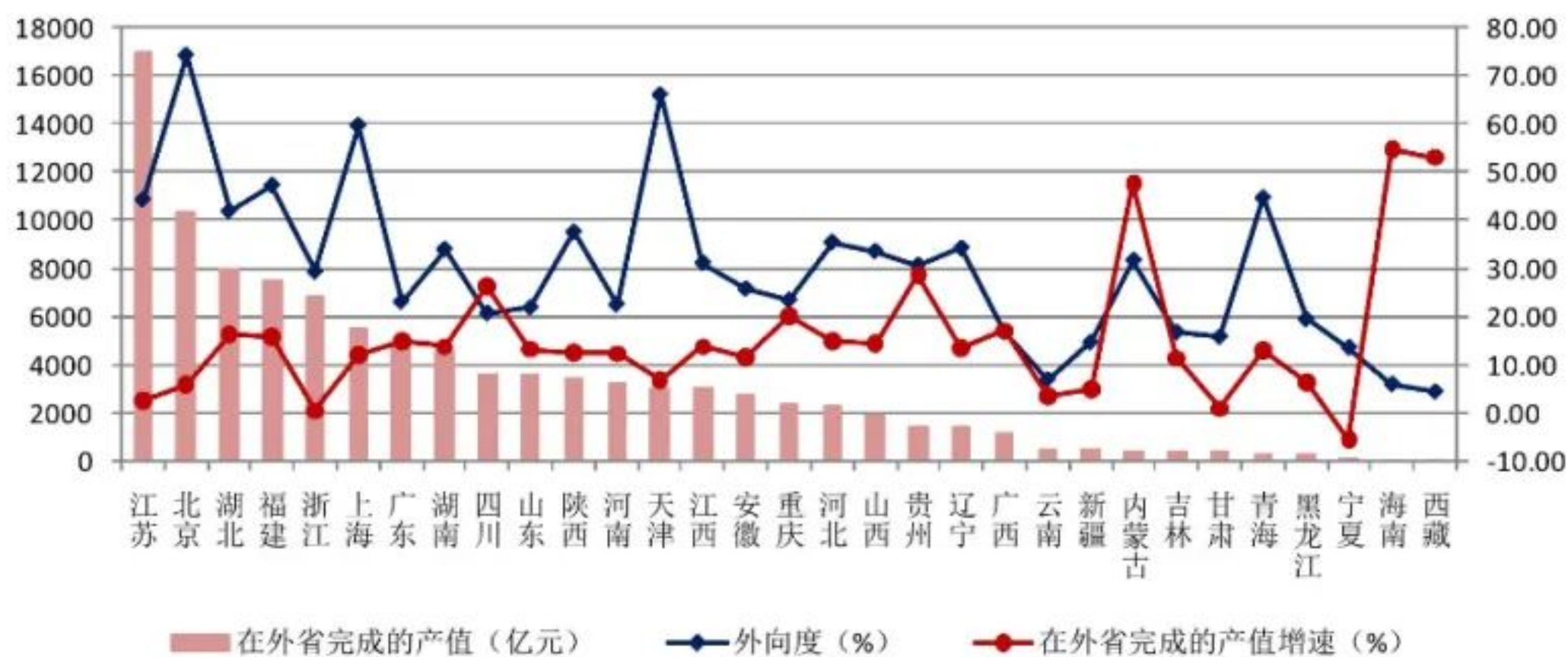


图 17 2021 年各地区跨省完成的建筑业总产值及外向度

#### （四）24 个地区建筑业从业人数减少 各地区劳动生产率均有所提高

2021 年，全国建筑业从业人数超过百万人的地区共 15 个，与上年持平。江苏从业人数位居首位，达到 880.09 万人。浙江、福建、四川、广东、河南、湖南、山东、湖北、重庆等 9 个地区从业人数均超过 200 万人。

与上年相比，7 个地区的从业人数增加，其中，江苏增加人数超过 25 万人，湖北、广东增加人数超过 10 万人；24 个地区的从业人数减少，其中，四川减少 28.76 万人、云南减少 15.54 万人、陕西减少 13.32 万人、重庆减少 11.08 万人。吉林、北京、湖北从业人数增速排在前三位，分别为 7.83%、7.65%和 6.82%；西藏从业人数降幅超过 25%，青海、黑龙江、内蒙古、天津、贵州、云南、海南等 7 个地区的从业人数降幅均超

过 10%（图 18）。

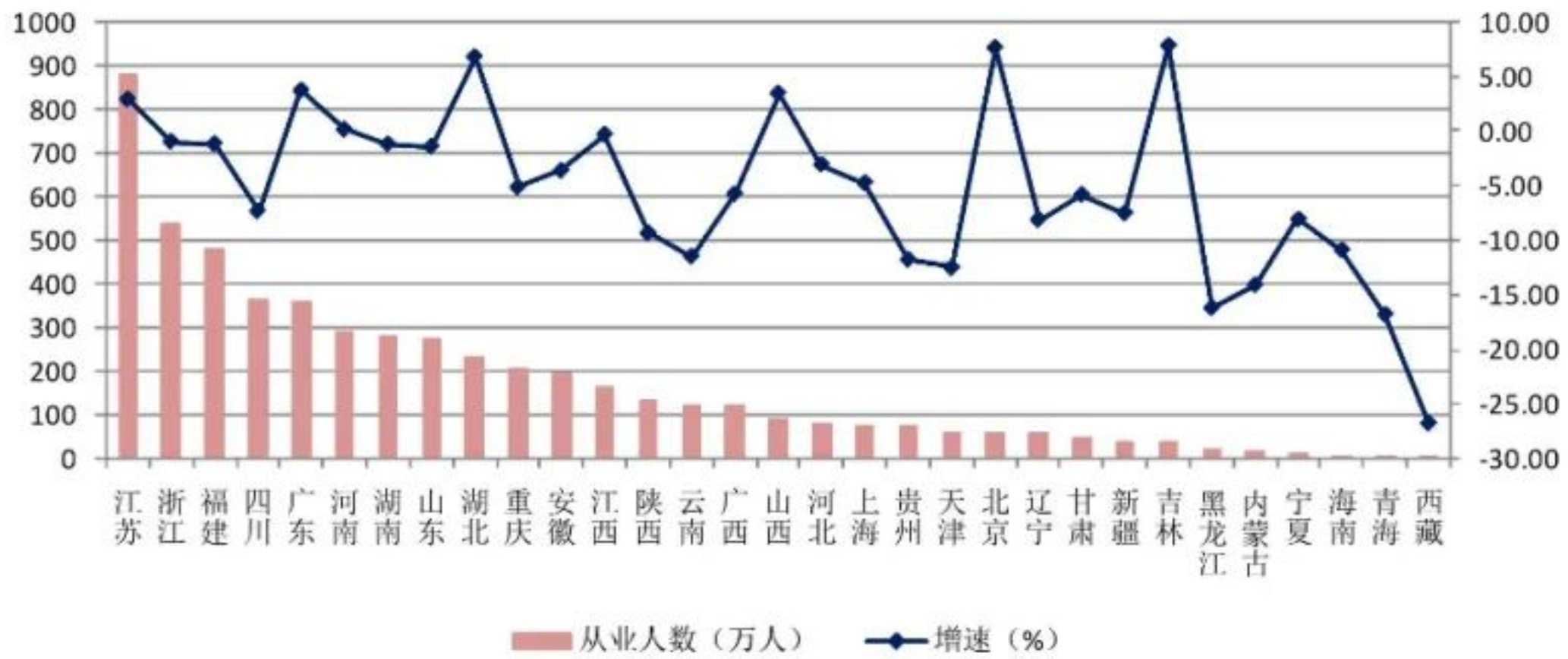


图 18 2021 年各地区建筑业从业人数及其增长情况

2021 年，按建筑业总产值计算的劳动生产率排序前三位的是湖北、上海和青海。湖北为 761375 元/人，比上年增长 1.24%；上海为 760647 元/人，比上年增长 13.93%；青海为 713397 元/人，比上年增长 36.80%。各地区劳动生产率均有所提高，增速超过 30% 的有青海、海南、天津、广西等 4 个地区，宁夏、云南、黑龙江、西藏、贵州、四川和辽宁等 7 个地区的增速也超过了 20%（图 19）。



图 19 2021 年各地区建筑业劳动生产率及其增长情况



说明：各项统计数据均不包括香港、澳门特别行政区和台湾省。

数据来源与参考资料：

- 1 国家统计局. 中华人民共和国 2021 年国民经济和社会发展统计公报
- 2 国家统计局. 国家数据（年度数据、季度数据、地区数据）
- 3 商务部. 2021 年我国对外承包工程业务简明统计
- 4 商务部. 2021 年我国对外劳务合作业务简明统计
- 5 张宇. 2021 年度国际承包商 250 强榜单解读. 工程管理学报. 2021, 35(4):147-152

执笔： 赵 峰 王要武 金 玲 李晓东